

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr **5/2020**

Data sporządzenia: 2020-03-04

Skrócona nazwa emitenta ELEKTROTIM S.A.

Temat **Zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości
ELEKTROTIM S.A. we Wrocławiu**

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ELEKTROTIM S.A. z siedzibą we Wrocławiu informuje, że w dniu 4 marca 2020 roku zawarł umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków zlokalizowanych we Wrocławiu przy ulicy Stargardzkiej o łącznej powierzchni 1,841 ha (dalej łącznie: Nieruchomość).

Sprzedaż Nieruchomości została dokonana pod następującymi warunkami:

1. Prezydent Wrocławia nie wykonał prawa pierwokupu przysługującego Gminie Wrocław na podstawie art. 109 ust. 1. pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek,
2. wraz z umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego została zawarta umowa najmu Nieruchomości na okres do dnia 28.02.2025 roku z możliwością przedłużenia okresu najmu.

Nieruchomość została sprzedana za cenę 13.530.000,00 zł. Zapłata Spółce ceny za Nieruchomość nastąpi w dniu dzisiejszym.

Spółka, raportem bieżącym nr 2/2020 z dnia 17.01.2020 r., informowała o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Zarząd ELEKTROTIM S.A. wskazuje, iż uznał ww. informację za informację poufną, w rozumieniu definicji zawartej w art. 7 MAR z uwagi na fakt, iż sprzedaż Nieruchomości, o której mowa powyżej, będzie miało wpływ na wyniki finansowe ELEKTROTIM S.A. oraz Grupy Kapitałowej ELEKTROTIM.