

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr: 2019/UM/TD/TA ZAK10/14815/L

12.08.2019_R

zawarta w dniu roku w Tarnowie pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 72-96b, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Sąd Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, numer identyfikacji podatkowej NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216, wysokość kapitału zakładowego: 560 575 920,52 zł (wpłacony w całości)

zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. Mariusz Ziąga - Prezenter TAURON Dystrybucja S.A.
2.

a

ELEKTROTIM S.A. z siedzibą w ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000035081, numer identyfikacji podatkowej NIP: 894-24-60-042, REGON: 931931108, wysokość kapitału zakładowego: 9 983 009,00 złotych,

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. Dariusz Potek - Członek Zarządu
2. Beata Wesołowska - Prokurent

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr 2019/TD-OTR/TD-OTR/00879/L/E o udzielenie Zamówienia Niepublicznego na zadanie pn.: „**Rozbudowa infrastruktury technicznej Systemu Łączności Dyspozytorskiej na obszarze TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie**” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z *Regulaminem Udzielania Zamówień w Grupie TAURON*, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej Umowy (Umowa) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: „**Rozbudowa infrastruktury technicznej Systemu Łączności Dyspozytorskiej na obszarze TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie**”, obejmujące opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej i techniczno-prawnej (**dokumentacja projektowa**) na podstawie założeń technicznych inwestycji wskazanych w Umowie oraz wybudowanie lub/i zmodernizowanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania, lokalizacji Zamawiającego (**Obiekt**), zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (**Przedmiot Umowy**). Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wskazany jest w **Załączniku nr 1 do Umowy**.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania Obiektu o parametrach określonych Umową nawet, jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania oględzin miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i zapoznał się z założeniami technicznymi inwestycji, których zakres wskazany jest w **Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres Przedmiotu Umowy)**, dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany na terenie działania TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo – finansowym (**Harmonogram**), stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**, przy czym termin końcowy realizacji Umowy do dnia **30.11.2020r.**, w tym szczególności:
 - a) Opracowanie dokumentacji niewymagającej Pozwolenia na Budowę do dnia 15.12.2019r.
 - b) Opracowanie dokumentacji wymagającej Pozwolenia na Budowę do dnia 20.03.2020r.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 do 14:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce (dotyczy tych prac, których realizacja powodowałaby generowanie godzin nadliczbowych przez pracowników Zamawiającego).

§2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przy czym za dzień roboczy przyjmuje się na potrzeby niniejszej Umowy każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 14:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany,
 - 4) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, w tym Tomu Rozruchowego (o ile jest wymagany),
 - 5) poinstruowanie personelu dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w przypadku wykonywania pracy na czynnych elementach infrastruktury sieci elektroenergetycznej eksploatowanych przez Zamawiającego,
 - 6) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 7) przekazanie do zapoznania Wykonawcy wewnętrznych procedur, instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanymi z Przedmiotem Umowy
 - 8) udostępnienie aktualnej „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A.” zamieszczonej na stronie internetowej: www.tauron-dystrybucja.pl
 - 9) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno-prawnej, wykonawczej, o ile zaistnieje taka konieczność,
 - 10) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp., w szczególności:
 - a) przystąpienie do odbioru robót zanikowych - w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich Zamawiającemu do odbioru,
 - b) przystąpienie do końcowego odbioru technicznego - w terminie 10 dni roboczych po zgłoszeniu ich Zamawiającemu. Termin ten biegnie od daty przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt. 14 poniżej,

- 11) zgłoszenie robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego, o ile zaistnieje taka konieczność
 - 12) przekazanie Dziennika budowy kierownikowi budowy,
 - 13) dokonywanie wszelkich wyłączeń sieci elektroenergetycznej i dopuszczeń,
 - 14) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, wykazu dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu Przedmiotu Umowy do końcowego odbioru technicznego, wynikających z obowiązujących normatywów i procedur dotyczących odbiorów i sprawdzeń,
 - 15) wniesienie sprzeciwu w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia przedmiotu robót budowlanych, który będzie wykonywany przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o ile Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie Umowy przez inne podmioty niż Wykonawca,
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową przy dołożeniu należytej staranności, uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie ze złożoną ofertą, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, regulacjami wewnętrznymi, wewnątrz-korporacyjnymi i standardami obowiązującymi u Zamawiającego aktualnymi na dzień złożenia do odbioru dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami branżowymi. Obowiązujące u Zamawiającego standardy są zamieszczone na stronie internetowej: www.tauron-dystrybucja.pl,
 - 2) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
 - 4) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie prawo budowlane oraz innych przepisach dotyczących szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Zakresie Przedmiotu Umowy, jak również przekazanymi w trakcie realizacji prac projektowych,
 - 5) sporządzanie wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla Zamawiającego w języku polskim,
 - 6) umożliwienie Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania dokumentacji projektowej,
 - 7) dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - pliki z rozszerzeniem *.pdf.) wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu w ramach pkt 4 powyżej oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
 - 9) udział w odbiorze dokumentacji projektowej,
 - 10) wykonania innych czynności; w szczególności uzyskania na podstawie pełnomocnictw udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, wymaganych prawem zgód, zezwoleń i nadzorów branżowych, zajęć pasa drogowego, pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie stosownych zgłoszeń, w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego – jeżeli są one wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) przekazanie Zamawiającemu wszelkich decyzji i postanowień właściwych organów, wynikających z przepisów prawa, a w szczególności: prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o drogach publicznych, prawa geodezyjnego i kartograficznego, prawa ochrony zabytków, decyzji wodno-prawnych, decyzji zezwalających na lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie drogowym, decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych, wydanych w związku

- Ar-Preprint-2019/03-018/10-011/000-29/1/2E

- 30) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
- 31) dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowanie się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac będących Przedmiotem Umowy,
- 32) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 33) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
- 34) zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy z zastosowaniem towarów pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej,
- 35) zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
- a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - Dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
- 36) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji,
- 37) dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed terminem odbioru atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń, o ile zaistnieje taka konieczność oraz dokumentów w postaci kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego,
- 38) pozyskanie Podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
- 39) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
- 40) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- 41) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
- 42) zapewnienie sobie każdorazowo, na własny koszt, dostępu do wody, energii elektrycznej, zaplecza socjalnego i sanitarnego,
- 43) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
- 44) przestrzeganie zasad opisanych w **Załączniku nr 4 do Umowy**,
- 45) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności

- 46) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
- 47) zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie, na 10 dni roboczych przed planowaną datą odbioru, zakończenia robót budowlanych, (kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych, zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 14 Umowy i **Załącznika nr 3 do Umowy** oraz gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku braku zatwierdzonych map inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na końcowy odbiór należy dostarczyć dokument potwierdzający (potwierdzony pieczęcią ośrodka geodezji) złożenie wniosku o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych do zasobów geodezyjnych. Termin dostarczenia zatwierdzonej mapy należy wpisać do protokołu odbioru i nie może być on dłuższy niż 30 dni od daty końcowego odbioru. Niedostarczenie zatwierdzonej mapy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie określonym w protokole odbioru końcowego będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt. 10. Odstępstwo od obowiązku dostarczenia zatwierdzonych map inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na odbiór końcowy nie dotyczy przypadków gdy wymagane jest zgłoszenia obiektu do użytkowania do organów nadzoru budowlanego.
- 48) zgłaszanie do odbioru robót zanikających, tj. linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, uziemień itp. z co najmniej 3-dniowym (3 dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie zanikających elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego i spisaniu protokołu odbioru robót zanikowych,
- 49) złożenie Zamawiającemu zamówienia wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, nie później niż do 10 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpić ma realizacja planowanych prac,
- 50) przestrzeganie procedury i czasu wyłączeń określonych w **Załączniku nr 5 do Umowy**,
- 51) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
 - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej

ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

5. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §14 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z §18 Umowy.

§3 PODWYKONAWCY

1. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ k.c.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót zleconych Podwykonawcy wraz z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty oraz z przewidywanym harmonogramem robót.
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2, może złożyć podwykonawcy i wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie niepowstaniem na podstawie art. 647¹ k.c. odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wraz z każdym Protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.

Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku materiałów nieujętych w w/w publikacjach, Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót dodatkowych na przedmiotowym zadaniu.

5. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie oraz czynniki cenotwórcze, określone w Umowie są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w Umowie:
 - 1) jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - 3) obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - 5) jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w §5 Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza dodatkowe etapowanie elementów podlegających odbiorom częściowym i fakturowaniu robót. W takim przypadku rozliczenie robót będzie możliwe fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego i podpisanych przez przedstawicieli Stron protokołów odbioru częściowego.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z postanowieniami §5 Umowy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
 - 1) prawidłowo wystawionych faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu prac objętych poszczególnym etapem Przedmiotu Umowy wynikających z harmonogramu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej wraz z protokołem odbioru częściowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
 - 2) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
11. Faktury częściowe netto łącznie nie mogą przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia.
12. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu do każdej faktury:
 - 1) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
 - 2) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy,

